

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____ 2023 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка (предельный размер земельного участка), расположенного в Соломбальском территориальном г. Архангельска по переулку 2-му Сокольскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 58 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022525, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 2-му Сокольскому: "Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 58 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022525, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 2-му Сокольскому, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур".

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка (предельный размер земельного участка) площадью 58 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022525, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по переулку 2-му Сокольскому: установление минимальной площади земельного участка для ведения огородничества: размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 58 кв. м.

4. Предоставить Глушковой Лидии Васильевне права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.